ನಗರಸಭಾ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ

ನಂ.ಕಾ.ಪ./ 140 /2006-07 ದಿನಾಂಕ: 29-01-2007

610

ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಪರವಾನಗಿ

2103:2210:2210

ಶಿವಮೊಗ್ಗ ನಗರದ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 26 ರ [illegible] ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಮು.ಸಂ./ಸ್ವ.ನಂ. [illegible] ಅಳತೆ 15150 [illegible] ಚ.ಮೀ. 160.4.13 ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ [illegible] ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ./ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚಿನ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಅನುಮತಿ ಕೋರಿ ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 28-11-06 ರಲ್ಲಿ ಬರೆದುಕೊಂಡ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 29,780 ನ್ನು ರಶೀದಿ ನಂ. 31541 ದಿನಾಂಕ: 29-1-07 ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ, ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡಂತೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳಲು ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ [illegible] ರವರಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ (ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾಡೆಲ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಚ್.ಯು.ಡಿ/53/ಎಲ್ ಆರ್ ಬಿ/78 ದಿನಾಂಕ 17-10-80 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಕಲಂ 15ರಂತೆ.

ಸನ್ 1904ನೇ ಇಸವಿಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಟೌನ್ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ 187 ರಿಂದ 190ರವರೆಗಿನ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 15ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಶಿವಮೊಗ್ಗ ನಗರಸಭೆಯವರು, ಮಾಡಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂತಹ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪೈಕಿ ಮುಖ್ಯವಾದ ಕೆಲವನ್ನು ಮಾತ್ರ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದೆ:

1) ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭ ಮಾಡುವ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ನಗರಸಭೆ ಸಹಾಯವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 226592ಕ್ಕೆ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಲಾಂಟಾನ, ಕತ್ತಾಳೆ, ನಾಗಕತ್ತಾಳೆ ಅಥವಾ ಆಕ್ಷೇಪಗ್ರಸ್ತವಾದ ಸಸಿ ಬಳ್ಳಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ, ಮುಳ್ಳುತಂತಿಯಿಂದಾಗಲೀ ಬೇಲೀ ಹಾಕಕೂಡದು.
3) ಗೋಡೆಯ ಪಾಯ ಚರಂಡಿಯಿಂದ ಒಂದೂವರೆ ಅಡಿಗಿಂತ ಕಮ್ಮಿಯಾಗಿರಕೂಡದು.
4) ಕಟ್ಟಡದ ನೆಲಮಟ್ಟವು ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶದ ಮಟ್ಟಕ್ಕಿಂತ ಕಮ್ಮಿಯಾಗಿರಕೂಡದು.
5) ಹೊರಗಿನ ಗಾಳಿ ಸುತ್ತಲೂ ಒಳಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬೇಕು.
6) ಮನೆಯ ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು ರಸ್ತೆ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಚರಂಡಿಯ ತುದಿಯ ಆಚೆ ಬರಕೂಡದು.
7) ಕಟ್ಟಡದ ಸೂರುಗಳು, ಬಿಸಿಲು ತಟ್ಟಿಗಳು ಮತ್ತು ದೋಣಿಗಳು ರಸ್ತೆಯ ಪಕ್ಕ ಆಚೆ ಬರಕೂಡದು.
8) ಮನೆಯ ಮುಂಭಾಗವು ಅಂದವಾಗಿರಬೇಕು.
9) ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೊಠಡಿಯ ನೆಲಮಟ್ಟದಿಂದ ಛಾವಣಿವರೆವಿಗೂ ಕನಿಷ್ಠ ಪಕ್ಷ 8ಅಡಿ ಎತ್ತರವಿರಬೇಕು.
10) ಮಹಡಿಯ ಮೇಲೆ ಕಟ್ಟಡವಿದ್ದಲ್ಲಿ ನೆಲಮಟ್ಟದಿಂದ ಛಾವಣಿಯವರೆಗೆ ಸರಾಸರಿ 7ಅಡಿ ಎತ್ತರವಿರಬೇಕು.
11) ಮನೆಯಿಂದ ಬರತಕ್ಕ ಬಚ್ಚಲ ನೀರು ಮತ್ತು ಮನೆಗೆ ಸೇರಿದ ಜಾಗದಿಂದ ಬರತಕ್ಕ ಗಲೀಜು ನೀರು ಹತ್ತಿರದಲ್ಲಿರತಕ್ಕ ಬೀದಿ ಚರಂಡಿಗೆ ಬಂದು ಬೀಳುವಂತೆ ಚರಂಡಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಬೇಕು.
12) ನಗರಸಭೆ ಮಾಡಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ತಪ್ಪಿ ನಡೆಯುವ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬರೂ ರೂ.2000/-ವರೆಗೆ ಜುಲ್ಮಾನೆಗೆ ಗುರಿಯಾಗುತ್ತಾರೆ.
13) ಒಂದು ವರ್ಷದ ವಾಯಿದೆ ಕಳೆದ ತರುವಾಯ ಈ ಲೈಸೆನ್ಸಿನ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೊಂದು ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು.
14) ಇತರೆ ಷರತ್ತುಗಳು ಅಪ್ರೂವ್ ಮಾಡಿರುವ ಪ್ಲಾನಿನ ಪ್ರಕಾರ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಬಾಂಬೆ ಮಾದರಿ ಫ್ಲಷ್ ಔಟ್ ಕಕ್ಕಸ್ಸನ್ನು ಸ್ವಂತ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಪ್ಲಾನಿನಲ್ಲಿಲ್ಲದ ಹೊಸ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವಭಾವಿಯಾಗಿ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಕೂಡದು. ಸಿವಿಲ್ ವಿವಾದಗಳಿಗೆ ನಗರಸಭೆಯವರು ಜವಾಬ್ದಾರರಲ್ಲ. ಅಜೂ ಬಾಜೂ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನೇರಕ್ಕಿಂತ ಮುಂದಕ್ಕೆ ಬರಕೂಡದು. ಕಟ್ಟಡದ ಕೆಲಸ ಪೂರೈಸಿದ ಒಂದು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸದರಿ ವಿಚಾರವನ್ನು ಲಿಖಿತ ಮೂಲಕ ನಗರಸಭೆಗೆ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ನಗರಸಭೆಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಗೃಹಪ್ರವೇಶ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ವಿಳಾಸ:
ಶ್ರೀಮತಿ:ಶ್ರೀ: [illegible]
[illegible]
ಶಿವಮೊಗ್ಗ
[illegible] ಜ್ಞಾನದಾಯಿನಿ ಶಾಲೆ
[illegible]

ಪೌರ ಆಯುಕ್ತರು,
ನಗರಸಭೆ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ

Scanned by
AnyScanner